

COPIA



# COMUNE DI ALTISSIMO

Provincia di Vicenza

N. 39 del Reg. Delib.

N. 3671 di Prot.

Verbale letto approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to Liliana Monchelato

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Livio Bertoia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### O G G E T T O

### AGGIORNAMENTO ISTAT DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE.

**N. 236 REP.**

#### REFERTO PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente Deliberazione e' stata pubblicata allo Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.

Addi', 18/06/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Livio Bertoia

L'anno duemilaquindici addì SEDICI del mese di GIUGNO alle ore 18,15 nella sala alle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Monchelato Liliana Teresa

Sindaco

Dal Cengio Gianclaudio

Assessore

Balestro Flavia

Assessore

PRES.	ASS.
SI	
SI	
SI	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott. Livio Bertoia.

La sig.ra.Liliana Monchelato nella sua qualita' di Sindaco assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, e' divenuta esecutiva.

Addi', \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 73 del 29.11.1985 e n. 15 del 21.03.1997, con le quali è stato determinato il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in applicazione della L.R. n. 61/1985;

RICHIAMATO il P.C.R. del Veneto del 28.05.1992, n. 385 con il quale gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati aumentati con una maggiorazione forfettaria del +50%;

VISTO che ad oggi non sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il contributo sul costo di costruzione sulla base delle variazioni dei rispettivi indici ISTAT;

PRESO ATTO che tale aggiornamento deve venir effettuato annualmente con apposito provvedimento di giunta comunale;

PRESO ATTO che:

- la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, ai sensi dell'art. 81 della Legge 27.07.1978, n. 392 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani, per il periodo maggio 1992 (DCR Veneto 385 del 1992) – aprile 2015 (ultimo mese utile con i dati disponibili) è pari a + 68,3%;
- la variazione dall'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata il per il periodo giugno 1990 (Decreto Ministero dei Trasporti del 20.06.1990) – febbraio 2015 (ultimo mese utile con i dati disponibili) è pari al + 89,4 %;

RITENUTO opportuno di fare decorrere gli aumenti degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione suddividendo i rispettivi aumenti ISTAT del + 68,3% e del + 89,4 % a tutte le istanze di permesso di costruire/SCIA presentate dopo la pubblicazione della presente deliberazione;

VISTA la L.R. n. 61/1985 “Norme per l’assetto e l’uso del territorio” e successive modifiche/integrazioni, così come sostituita dalla L.R. 11/2004;

VISTO il D.P.R. 6.06.2001, n. 380, in particolare l’art. 16;

RILEVATA la competenza a termini dell’art. 42 del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

1. di prendere atto che

- la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, ai sensi dell'art. 81 della Legge 27.07.1978, n. 392 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani, per il periodo maggio 1992 (DCR Veneto 385 del 1992) – aprile 2015 (ultimo mese utile con i dati disponibili) è pari a + 68,3%;
- la variazione dall'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata il per il periodo giugno 1990 (Decreto Ministero dei Trasporti del 20.06.1990) – febbraio 2015 (ultimo mese utile con i dati disponibili) è pari al + 89,4 %;

2. di aggiornare il contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il

contributo sul costo di costruzione sulla base delle variazioni dei rispettivi indici ISTAT di cui al punto precedente;

3. di fare decorrere gli aumenti degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione suddividendo i rispettivi aumenti ISTAT del + 68,3% e del + 89,4 % a tutte le istanze di permesso di costruire/SCIA presentate dopo la pubblicazione della presente deliberazione;
4. di dare atto che l'incidenza del contributo afferente ai permessi di costruire, aggiornato con la percentuale sopra indicata risulta per ogni zona territoriale omogenea e destinazione d'uso nelle seguenti tabelle allegate alla presente deliberazione:
  - Tabella 1: Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alla residenza. (allegato A)
  - Tabella 2: Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa agli interventi per attività produttive agricoltura - industria - artigianato. (allegato B)
  - Tabella 3: Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività turistica - commerciale - direzionale. (allegato C);
5. di dare atto che l'importo del costo teorico base di costruzione, aggiornato con la percentuale sopra indicata risulta pari a € 244,53;

Con successiva, separata votazione a risultato unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, ritenuta l'urgenza di dare alla stessa immediato seguito.

# **COMUNE DI ALTISSIMO**

(PROVINCIA DI VICENZA)

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO ISTAT DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE.**

**XX**

### **PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 267/2000 SI ESPRIME  
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 16/06/2015

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
f.to Arch. Alberto Cisco

**XX**

### **PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 2, DEL D.LGS. 267/2000 SI ESPRIME  
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 16/06/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
QUALE RESPONSABILE  
DELL'AREA FINANZIARIA  
f.to Bertoia Dott. Livio

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. NR. 39 DEL 16/06/2015**